

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	<b>PROJEKTOVÝ SERVIS</b> <b>CHRUĐIM, spol. s r. o.</b> <b>Poděbradova 909, Chrudim</b>	
<b>ING. JAN JIRSÁK</b>	ING. L.TOČOŇOVÁ			
OBECNÍ ÚŘAD: SEČ		KRAJ: PARDUBICKÝ	FORMÁT:	A4
INVESTOR: HOTEL JEZERKA s.r.o, Ústupky 278, SEČ			DATUM:	1/2025
MÍSTO STAVBY: kat.ú. Proseč u Seče, parcela č st. 436  <b>HOTEL JEZERKA</b> <b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BAZÉNU</b>			ÚČEL:	DPS
			ZAKÁZK.ČÍS.:	
			ARCHIV.ČÍS.:	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZATEPLENÍ OBJEKTU</b>			MĚŘ.KOT.:	PŘÍL.ČÍS.:
				<b>D.1.1.</b>

## TECHNICKÁ ZPRÁVA: ZATEPLENÍ OBJEKTU

### **1. Identifikační údaje stavby a investora:**

Název stavby: HOTEL JEZERKA - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BAZÉNU

Místo stavby: kat.ú. Proseč u Seče, parcela č. st. 436

Investor: HOTEL JEZERKA s.r.o, Ústupky 278, SEČ  
IČ 455 39 081

### **2. Zpracovatel projektové dokumentace:**

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r. o.  
Poděbradova 909  
537 01 CHRUDIM

### **3. Popis stávajícího stavu objektu:**

Projektová dokumentace řeší energetické úspory a stavební úpravy stávajícího objektu bazénu u hotelu Jezerka na pozemku parc.č. st. 436 v k.ú. Proseč u Seče.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Zastřešený je pultovou střechou.

Stávající obvodové a nosné stěny jsou zděné z tvárnic POROTHERM . Stropní konstrukce jsou navrženy z betonových tvárnic BIO-PLUS. Zastřešení objektu je z ocelových příhradových nosníků a panelů KINGSPAN. Ocelové konstrukce jsou chráněny obkladem ze sádrokartonu s požární odolností. Rovněž nosné ocelové konstrukce střechy budou chráněny požárním sádrokartonem.

Návrh konstrukcí se opírá o předpoklad výchozí konstrukce s ohledem na stáří budovy, prohlídky a dostupných podkladů. Nebyla provedena sonda. Konstrukce je třeba prověřit před zahájením stavby a provést kontrolu souladu původních konstrukcí s posudkem.

### **4. Zásady architektonického a dispozičního řešení:**

Půdorysný tvar objektu zůstává beze změny. Dojde k zateplení střechy a tím se výška objektu zvýší o 220 mm. Při stavebních úpravách uvnitř objektu dojde vybourání části nenosných příče, SDK podhledu nad sociálním zařízením u bazénu. V objektu se nebudou provádět žádné úpravy v nosných konstrukcích.

### **5. Kapacity a užité plochy:**

Způsob využití: stavba občanského vybavení - sportoviště

- a) zastavěná plocha: 840,0 m<sup>2</sup>
- b) obestavěný prostor: 4.930,0 m<sup>3</sup>
- c) podlahová plocha: 730 m<sup>2</sup>

### **6. Popis technického řešení:**

#### **a. Svislé konstrukce:**

Obvodové zděné stěny budou zachována beze změn.

### **b. Zesílení konstrukce střechy:**

Stávající střešní konstrukci bude přitížena novou vrstvou zateplení a osazením fotovoltaických panelů, proto je nutné provést zesílení střešní konstrukce. Konstrukce bude zesílena vložením nových krokví U č. 100 mezi krokve stávající. Po osazení nových krokví budou tyto vypodloženy, aby podpíraly střešní panely.

Dále bude provedeno zesílení stávajících ocelových vazníků přivařením plechů průřezu 100/5 mm na obou stranách vazníku.

### **c. Zateplení obvodových stěn:**

Investor se rozhodl provést zateplení stávajícího objektu, jehož konstrukce nesplňují současné požadavky na tepelně technické vlastnosti.

Zateplování objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS kvalitativní třída „A“ s deskami PIR s třídou reakce na oheň „E“. Obecné pokyny: vnější zateplovací kompozitní systémy budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zejména ČSN 732901, ČSN 732902, ČSN 730810, ČSN 730863, ČSN 730834, ČSN 730540-2, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dále technickými a technologickými předpisy.

Obvodové stěny budou zatepleny z vnějšku izolací z desek PIR tl. 200mm ( $\lambda$  max. 0,023 W/m.K) s třídou reakce na oheň „E“.

Zateplování objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS kvalitativní třída „A“ s deskami PIR s třídou reakce na oheň „E“. Obvodové stěny budou zatepleny z vnějšku izolací z desek PIR tl. 200mm ( $\lambda$  max. 0,024 W/m.K). Nejprve se provede očištění stávající fasády omytím tlakovou vodou, včetně odmaštění. Provede se kontrola stavu z hlediska množství oddutí. Tato místa budou otlučena. Po této revizi se provede vyspravení omítky cementovou maltou do roviny fasády. Zateplení bude provedeno tak, že na upravený povrch se provede penetrační nátěr a zateplovací desky budou lepeny tmelem a kotveny pomocí hmoždinek (počet hmoždinek dle typu zateplovacího systému). Dále budou provedeny jednotlivé vrstvy kontaktního zateplovacího systému. Jednotlivé skladby jsou popsány ve výkresech zateplení.

### **d. Výplně – okna, dveře:**

Stávající okna a vnější dveře budou odstraněny a nahrazeny novými hliníkovými. Okna budou s izolačním trojsklem, kde celkový součinitel prostupu tepla výplní otvorů včetně rámu bude  $U_w = 0,65$  až  $0,8$  W/m<sup>2</sup>K a pro měněné dveře se předpokládá součinitel prostupu tepla včetně rámu nejvýše  $U_d = 0,85$  až  $0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Dveře a okna budou hliníková, barva z exteriéru i interiéru černá RAL 9005.

Hodnoty  $U_w$  a  $U_d$  jsou různé v závislosti na velikosti oken a dveří.

### **e. Zateplení střešního pláště:**

Objekt je zastřešen pultovou střechou se střešním pláštěm z panelů Kingspan. Stávající skladba střechy zůstane ponechána, provede se očištění střechy omytím tlakovou vodou, včetně odmaštění. Bude odstraněno stávající oplechování boků střechy a spodní obklad ze SDK desek. Stávající skladba střešního pláště bude doplněna o tepelnou izolaci z desek PIR ve dvou vrstvách celkové tl. 220mm ( $\lambda$  max. 0,024 W/m.K). Na izolaci bude položena mechanicky kotvená fólie z PVC-P tl. 2mm s požární odolností BROOF(t3). Nové vnější bednění přesahu střechy bude provedeno z cementotřískových desek na stávající konstrukci.

### **g. Požární obklady a podhledy:**

Střešní ocelové konstrukce budou chráněny sádkartonovým podhledem s požární odolností 15 min s minerální vatou tl. 100 mm

#### **h. Střešní plášť:**

Objekt je zastřešen pultovou střechou se střešním pláštěm z panelů Kingspan. Stávající skladba střechy zůstane ponechána, provede se očištění střechy omytím tlakovou vodou, včetně odmaštění. Bude odstraněno stávající oplechování boků střechy a spodní obklad ze SDK desek. Stávající skladba střešního pláště bude doplněna o tepelnou izolaci z desek PIR ve dvou vrstvách celkové tl. 220mm ( $\lambda$  max. 0,024 W/m.K). Na izolaci bude položena mechanicky kotvená fólie z PVC-P tl. 2mm s požární odolností B<sub>ROOF</sub>(t3). Nové vnější bednění přesahů střechy bude provedeno z cementotřískových desek na stávající konstrukci.

#### **i. Klempířské konstrukce:**

Klempířské prvky – parapety, okapové svody a oplechování střech jsou navrženy z poplastovaného plechu.